

Ansvarsområder for vandrør

Dette dokument giver et overblik over fordelingen af ansvar mellem privat grundejer, vvs-installatør og vandværket i forhold til vandrør og vandforsyning.

1. Grundejerens ansvar

Som privat grundejer har man ansvaret for:

- **Stikledning på egen grund:** Fra skellet og ind til ejendommen.
- **Installationer i ejendommen:** Alle indvendige vandrør, ventiler og bi målere.
- **Vedligeholdelse og reparation:** Ejeren skal sørge for, at vandinstallationerne holdes i forsvarlig stand, så der ikke opstår brud, lækager eller forurening.
- **Utætheder og skader på egen grund:** Eventuelle udgifter til reparationer på den del af vandledningen, som ligger på egen matrikel.
- **Frostsikring:** Sørge for korrekt isolering og beskyttelse mod frost af både stikledning og indvendige installationer.
- **Tilladelser og autorisation:** Ved arbejde på vandinstallationer skal der anvendes autoriserede VVS-installatører, hvor loven kræver det.

2. Vandværkets ansvar

Vandværket har normalt ansvaret for:

- **Hovedledninger i vejen:** Forsyningsledninger frem til skellet.
- **Stikledning frem til skel:** Indtil det punkt, hvor ledningen passerer ind på grunden.
- **Stopphane ved skel:** Vandværket har som hovedregel ansvar for stopphanen, når den er placeret i eller uden for skel, da den bruges til at afbryde forsyningen. Hvis stopphanen derimod er placeret inde på grunden, kan ansvaret variere efter vandværkets vedtægter.
- **Levering af vand:** Sikre stabil forsyning af rent drikkevand i tilstrækkelig mængde og tryk.
- **Vandkvalitet:** Kvaliteten af vandet frem til skellet.
- **Vandmåler:** Vandværket ejer og vedligeholder måleren.

3. Ansvarsafgrænsning

- **Ved skellet:** Ansvar for stikledningen skifter her. Vandværket er ansvarlig frem til skel, grundejer er ansvarlig fra skel og ind.
- **Skader uden for grunden:** Brud på hovedledning i vej eller på stikledning inden skel er vandværkets ansvar.
- **Skader på grunden:** Brud på stikledning på egen grund eller på indvendige rørinstallationer er grundejerens ansvar.

4. Særlige forhold

- **Vandspild:** Hvis der sker brud på stikledning på egen grund, hæfter ejeren typisk selv for vandspildet.
- **Forsikring:** Skader på stikledning på egen grund kan i visse tilfælde være dækket af husforsikringen (afhænger af police).

5. VVS-installatørens ansvar

En autoriseret VVS-installatør har ansvar for:

- **Korrekt udførelse af arbejde:** Alt arbejde på vandinstallationer skal udføres efter gældende regler, normer og standarder (fx Bygningsreglementet og DS-normer).
- **Autorisation:** Visse opgaver, bl.a. tilslutning til vandforsyningsanlæg, må kun udføres af en autoriseret VVS-installatør.
- **Fejl og mangler:** Hvis der opstår skader eller problemer som følge af fejludført arbejde, kan installatøren gøres ansvarlig og forpligtet til at udbedre manglen eller dække tab.
- **Manglende tryk:** Hvis der opleves utilstrækkeligt vandtryk efter en ny installation eller ombygning, har VVS-installatøren pligt til at kontrollere, om rørene er korrekt dimensioneret i forhold til vandværkets forsyning, installationens længde, og husstandens behov.
- **Sikkerhed:** Installatøren skal sikre, at arbejdet ikke medfører risiko for forurening af drikkevand, fx ved korrekt montering af tilbagestrømningssikringer.
- **Rådgivning:** VVS'eren har en faglig forpligtelse til at rådgive om lovlige og forsvarlige løsninger, herunder frostsikring og vedligeholdelse.