



**Børkop
Vandværk**

GENERALFORSAMLING ÅR 2026

Bestyrelsens beretning



Indhold

Indledning	2
Bestyrelsen	2
Fastansat personale	2
Administration	2
Vandmålere	2
Kommune Kredit.....	3
Revision	3
Forbrugere	3
Takstblad.....	4
Driftsbidrag	4
Prisstigning i år 2026	4
Fast afgift	4
Variabel afgift	4
Anlægsbidrag	4
HUSK - ved ændring af ejendom!	4
Produktionstal	5
Nødforsyning	5
Trekantens Vandforsyning.....	5
Andkær Vandværk	5
Børkop Vandværk.....	5
Beredskab.....	6
Hjemmeberedskab.....	6
Nødgenerator.....	6
Mobil tappestation.....	6
Handleplaner	6
Produktionsanlægget.....	7
Distributionsanlægget	7
Brandhaner	8
Vandanalyser.....	8
BNBO aftaler (Borings Nære Beskyttelses Områder)	9
Afslutningsvis	9



Bestyrelsens beretning Generalforsamling 25. marts 2026

Indledning

Velkommen til Børkop Vandværks årlige generalforsamling.

Et spændende år er afsluttet og et nyt er allerede godt igang .

Året 2025 var der, at vi begyndte at slå "sløjfer" på nogle af de mange projekter, som vi har haft kørende i de forgangne år. Et år hvor der blev vedtaget nye og opdaterede vedtægter samt indført et nyt og godkendt regulativ. Men også et år hvor vi har budt en ny mand velkommen og sagt farvel til en godt brugt "byggekredit".

Bestyrelsen

Der har i år 2025 været afholdt 10 bestyrelsesmøder samt 1 ordinær generalforsamling.

Vores konstituering rokerede ved posterne, ganske som vi har aftalt det bør gøre, hvert andet år.

Således er Allan D. Jensen ny formand, i de næste 2 år.

Bestyrelsen har 2 repræsentanter i en ERFA-gruppe sammen med Andkær Vandværk, Vinding vandværk samt Trekantens Vandforsyning Der er i år 2025, ikke afholdt nogle ERFA møder.

Dog mødes vi jævnligt til Vejle Vandråds forskellige arrangementer

Fastansat personale

Den 1 april 2025 blev vores nye driftsassistent, Dennis Steensen ansat. Dennis er udlært VVS-tekniker, og har efterfølgende læst til VVS installatør. Dermed har vi fået endnu en kyndig mand på holdet, der rigtig fint supplerer vores ledningsmester og den øvrige bestyrelse. Oplæringen i de administrative systemer er pågået siden opstarten, og vil fortsætte i første halvår 2026.

Vi i bestyrelsen, ser frem til mange års godt samarbejde.

Administration

Vandmålere

Børkop Vandværk stod til at skulle udskifte cirka 300 målere om året, de næste 9 år (startende fra året 2025). Vores målerleverandør Kamstrup havde haft nogle besværlige år, internt hos deres servicegruppe og samtidig haft store udfordringer med deres Ready platform. Selvom vi havde været trofaste kunder igennem mange år, blev der ikke givet "ved dørene" og vi betalte fuld pris for alle ydelser og komponenter. Da vi fremlagde vores plan for de næste 9 år, gav de et tilbud på både hardware, software og service. Vi spurgte naturligvis samtidig en anden leverandør, om lignende ydelser, og da vi stadig har en stor Kamstrup målerpark, var det vigtigt at et nyt system kunne aflæse disse målere. Derfor faldt valget på DIEHL Metering, som også vandt budrunden.

Året 2025 startede derfor ud med et accept af DIEHL's tilbud, og en oprettelse og installation, af software, der interagerer op imod vores forbruger og afregnings system.

Denne integration havde vi ikke med det tidligere system, som kun skete manuelt. Samtidigt blev der udvidet med en Rambøll Målerskifte APP, så vores driftsfolk kunne lave målerskifte uden papir udfyldelse. Begge dele har efter indkøring kørt med stor succes.

I efteråret 2025 udvidede vi så samarbejdet med DIEHL, til også at omfatte vores længe ønskede



”Online Netværk” for vandmålere. Her er vi startet med 2 x faste antenne lokationer (1 stk. ved Gauerlund fjernvarme og 1 stk. på vandværksgrunden), og samtidig en mobil online antenne, monteret på en af driftsbilerne. Målere der kan ses af dette netværk, levere målerdata ind til vandværket 1 gang pr.time. Driftsfolkene har dermed et godt værktøj til at lokalisere evt. lækager og andre hændelser. Det er i skrivende stund ca. 50 % af vores vandmålere som aflæses dagligt og endnu flere ugentligt. De resterende målere tager vi stadig rundt og aflæser via ”Drive By”, 4 gange pr. år.

Kommune Kredit

Vi har i løbet af 2025 fået afsluttet vores ”Byggecredit”, og lavet det skyldige om til 2 nye lån. Lånene er optaget i Kommune Kredit regi, og er valgt som både fast forrentet og variabelt (et af hvert), for at fordele risici og muligheder.

Af den mulige ”låneramme” på 24 mill.kr. kunne vi nøjes med at låne 16,5 mill.kr.

Disse fordeles således:

- Fast forrentet lån: 9,5 mill. – Løbetid 20 år
- Variabelt forrentet lån: 7 mill. – Løbetid 20 år

Skulle vandværket således ved årsregnskab, have likvide midler, som ikke er afsat til fremtidige projekter, kan der ekstra ordinært afdrages på det variable lån uden omkostninger.

Revision

Beierholm Revision har også i 2025 været vores eksterne revisor. Det er et godt samarbejde, som ikke kræver en stor og tung arbejdsbyrde for drift og bestyrelse. Alt forarbejdet gøres i løbet af året, hvor Beierholm Bogholderi, driften og bestyrelsen ugentligt og månedligt gør status på ind og udgående midler. Vi har med andre ord et godt overblik, med en hurtig reaktionstid, såfremt noget går skævt. Og når året er omme, er alt løbende kontrolleret og stemt af.

Forbrugere

Vi er i år 2025 blevet en smule flere forbrugere. Dette skyldes hovedsageligt den aktivitet som har været ved udstykningerne ved Markvejen (Hirsemarken og Majsmarken)

- Antal ”forbrugs enheder”: **3.010 stk.** (heri er udlejningsenheder med fællesmåler indregnet)
- Tilslutning af nye boliger/erhvervsenheder (betalt bidrag i år 2025): **34 stk.**

Fordelt således:

- 2 stk. Erhvervs ejendomme (Industrivej og Højgaardsvej)
- 32 stk. Byggegrunde (Udstykning v/Overmøllevej – 1/3 del klargjort)
- Antal installerede forbrugsmålere: **2.501 stk.**



Takstblad

I år 2026 introducerer vi et nyt og mere tidssvarende takstblad.

Dette indeholder både de aktuelle faste og variable driftsbidrag, de nye tilslutningsbidrag (anlægsbidrag) samt gældende gebyrer. Takstbladet er udformet efter Danske Vandværkers skabelon og tilpasset ud fra vores nuværende økonomi, samt aktuelle dagspriser på anlægsarbejde.

Driftsbidrag

Prisstigning i år 2026

For første gang siden år 2019, øger vi prisen på vores faste driftsbidrag.

Prisstigningen udgøre cirka kr. 21,00 pr.måned pr.forbrugsenhed. Stigningen sker som konsekvens af generelle prisstigninger i samfundet de sidste 7 år, samt påbegyndelsen af afdrag til Kommune Kredit, for lånte midler til vores store om og tilbygning.

Dermed er det en meget moderat stigning, efter mange års stilstand.

Det variable driftsbidrag forbliver uændret.

Fast afgift **pr. enhed inkl. moms: 1.500,00 kr.**

Variabel afgift **pr. m3 brugt vand**

○ M ³ -pris inkl. moms	7,44 kr.
○ Statsafgift inkl. moms	7,96 kr.
○ Pris i alt inkl. moms pr. m³	15,40 kr.

(Samlet m³-pris inkl. vandaflædningsafgift til Vejle Spildevand = kr. 57,90 pr.m3)

Anlægsbidrag

Det nye takstblad har en mere simpel beregningsmodel for de mest gængse anlægsbidrag (tilslutningsbidrag). Derfor vil visse tilslutninger i fremtiden blive billigere, imens andre har fået en lille stigning. De tilslutninger som via oplyste betingelser, ikke umiddelbart kan prissættes. Vil efter ønske blive beregnet særskilt, forhandlet og godkendt ved de kommunale instanser.

Et anlægsbidrag består af et bidrag til hovedanlæg, forsyningsledning og stikledning.

Anlægsbidraget (tilslutningsbidrag) betales altid pr. bolig-/erhvervsenhed. Herunder også, pr. boliglejemål eller pr.erhvervslejemål (indeholdende toiletkerne med rindende vand)

Se mere på vores hjemmeside omkring det nye Takstblad, og specielt omkring de nye takstblads forudsætninger. Her sætter vi fokus på vores "Forsyningsområde" og vores "Naturlige forsyningsområde".

HUSK - ved ændring af ejendom!

Vandforsyningen kan opkræve supplerende anlægs- og driftsbidrag, ved oprettelsen af flere enheder på en ejendom, ved ændring af en ejendoms anvendelse (herunder omdannelse fra erhverv til bolig), samt udvidelse/ændring af bolig- eller erhvervsenheder (eksempelvis ved etablering af flere vandforbrugende installationer).



I ethvert tilfælde, hvor ejendommen ombygges, tilbygges eller ændrer anvendelse, påhviler det ejeren at sandsynliggøre, at forudsætningerne for det hidtidigt fastsatte anlægs- og driftsbidrag ikke ændres.

Produktionstal

Børkop Vandværks indvindingstilladelse er på 400.000 m³ vand.
Tilladelsen er gældende til år 2048.

For år 2025 er der indvundet i alt:	295.016 m ³ vand
For år 2025 er der udpumpet i alt:	291.003 m ³ vand (Gennemsnit pr.dag: 797 m ³)
Import fra andre værker:	1.121 m ³ vand
Eksport til andre værker:	49.399 m ³ vand
Der er til Børkop Vandværks forbrugere solgt:	240.022 m ³ vand.
Ledningstab, udskylning, brandvand:	2.703 m ³ vand (ca.1,1 %)

Nødforsyning

Trekantens Vandforsyning

Der er leveret nødvand til Gårslev/Mørkholt vandværk fra d. 1. januar til 1. oktober 2025, grundet en gammel forurening af kildeplads. Børkop Vandværk har siden juli måned 2018, delvist nødforsynet Gårslev, hvilket endelig sluttede i efteråret 2025, da deres nye vandværk i Skærup blev startet op.

Der er leveret nødvand til Brejning en' gang i år 2025, i forbindelse med strømudfald

Der er leveret nødvand til Skærup en' gang i år 2025, i forbindelse ren skylning af deres ny hovedledning.

Andkær Vandværk

Der er leveret nødvand til Andkær en' gang i år 2025, grundet reparationer på deres vandværk.

Børkop Vandværk

Der er leveret nødvand til Børkop Vandværk via Brejning Vandværk og Skærup Vandværk, en' gang i år 2025. Dette skete i forbindelse med omforandring af en hovedtavle i elforsyningen.

I forbindelse med Trekantens Vandforsynings nye vandværk, har vi nu atter mulighed for at få hjælp i kritiske situationer. Nødforsyningen er dog begrænset i mængde, og vi har derfor iværksat et projekt, som skal muliggøre brug af egne rentvandstanke og udpumpning, i forbindelse med længere varende nødforsyning.



Beredskab

Børkop Vandværks generelle beredskab er noget bestyrelsen og driften arbejder med løbende. I året 2025 har vi haft både tilsigtede....men også utilsigtede hændelser, som har påvirket vores leverance af vand til forbrugerne.

Utilsigtede hændelser

- Juni 2025: Indkøring af nødforsynings generator
- Juli 2025: Graveskade på Børkop Skovvej
- Oktober 2025: Graveskade på stikledning på Irisvej

Hjemmeberedskab

Bestyrelsen har i årets løb fået mange henvendelse vedr. vores ageren i en evt. krise.

Børkop Vandværk vil til enhver tid støtte op om myndighedernes anbefalinger.

Herunder at alle selv skal sørge for et "hjemmeberedskab", som kan forsyne husstanden i 3 dage, med rent drikkevand. Vores beredskab er afhængig af hændelses typen. Vi arbejder med forskellige scenarier/handleplaner, som skal sikre at vi gør vores bedste, for at opretholde en stabil, vedvarende og ren drikkevands leverance.

Vi kan ikke give nogen garanti, det er der ingen der kan. Og indtræffer det "værst tænkelige", er det vigtigt at alle er forberedt. Følg derfor Styrelsen for Samfundssikkerheds anbefalinger.

Nødgenerator

Vi har i foråret fået installeret en generator på vandværket, som kan drifte vandbehandlings anlægget samt udpumpningen. Dens primære funktion er at skabe forsyningssikkerhed ved kortvarig strømafbrydelse (1-19 timer). Kortvarige afbrydelser skal ses som en kabelfejl, transformer svigt (lokalt) eller andet som i forsyningsbranchen kan udbedres uden unødigt ophold. Såfremt at strømsvigtet er mere omfattende (by, region eller landsdel), vil der i løbet af de 19 timer blive vurderet fra kommunal regi, om den resterende infrastruktur (bl.a. spildevand) kan holde til en kontinuerlig "til førelse" af vand til forbrugerne. Her skal der jo tænkes på at alle installationer er uden strøm (pumper m.m.)....og at opsamlingsdepoter har en begrænsning.

Får vi her besked på at påbegynde nedlukning af drikkevand i hannerne, vil forbrugerne naturligvis løbende bliver varslet herom.

Mobil tappestation

I tilfælde af længerevarende og større strømafbrydelser (hele forsyningsområdet i over 19 timer), arbejder vandværket på at opbygge en mobil tappestation i midtbyen.

Tappestationen vil kunne benyttes til brug for afhentning af drikkevand i dunke (til mennesker og dyr). Den vil være åben i udvalgt periode af døgnet, så vi om natten kan fylde vores egne rentvandstanke op igen. Tappestationen forventes klar i 2.kvartal 2026.

Handleplaner

Det er svært at opstille alle scenarier samt måder at handle på, førend man kender omfanget ved den eller de opståede hændelser. Vi opdaterer løbende vores udstyr, viden og parathed, og håber at alle forbrugere udviser forståelse, når og hvis forsyningssvigt skulle opstå.

Vi sørger altid for løbende information, via de mulige gængse medier.



Produktionsanlægget

Børkop Vandværk har også i år 2025, brugt mange midler på at udbygge vores produktionsanlæg. Vi foretog en vellykket prøveboring nr. 2 på vores nye kildeplads ved Fløstenholt (Børkop Skov). Således ser vi snart frem til at have i alt 3 kildepladser indeholdende 7 borer, fordelt via 2 separate råvandsrør og 2 separate filterlinjer. Forsyningssikkerheden er i den grad højnet.

Begivenheder på produktionsanlægget i år 2025:

- Idriftssætning af ny udpumpning (i ny kældere) - inkl. UV anlæg på hver trykzone
- Tilslutning samt idriftssætning af solceller på bygningstag (øst/vest vendt)
- Prøveboring 2 i Børkop Skov – sydøst (inkl. påsætning af råvandsstation huse)
- Etablering af ny råvands-ledning, signalkabel og el-forsyning til ny kildeplads
- El-installationer for ny nødgenerator, generator tavle og sammenkobling til hovedtavle
- Udskiftning af 2 stk. IT servere for SRO systemet IGSS
- Opdatering og udvidelse af analysepaneler for iltmåling samt turbiditet

Kommende og igangværende projekter på produktionsanlægget

- Opmærkning og general dokumentation på nyere installationer
- Nødforbindelse i kældere (nødvand til rentvandstanke)
- Ekstra mekanisk og elektrisk sikring på vandværk
- Installation af råvandspumper og styring i borerne v/Fløstenholt
- Ren skylning af råvandsrør samt idriftssættelse af samme

Distributionsanlægget

Udover vores planlagte opgaver for året 2025, kom udstykningen ved Overmøllevej pludselig i gang med lynets hast. Således er der i 2025 forberedt hovedledninger ved området, og klargjort for de kommende 32 byggegrunde.

Distributionsanlægget omfatter ved årsskiftet følgende:

- Råvandsledning: 4,1 km
- Hovedledning: 1,0 km
- Forsyningsledning: 66,9 km
- Stikledning: 20,2 km
- Private jordledninger: 33,8 km (Dem som er registreret).
- I alt 126 km

(Herudover et antal af stophaner, stikledningsventiler, hovedventiler og sektionsbrønde).

Begivenheder på distributionsanlægget i år 2025:

- Omlægning af hovedledning i Søndergade i forbindelse med ny ”venstresvingsbane”
- Udskiftning af ventiler, stophaner og anboringsbøjler v/Søndergade 2 – 12
- Etablering af ny hovedledning bag Skovhaven (nyt kvarter ved Overmøllevej)
- Stikprøveudtagning af vandmålere – parti 10 (10 stk. vandmålere)
- Udskiftning af vandmålere – parti 1 (320 stk. vandmålere)



Kommende og igangværende projekter på distributionsanlægget

- Stikprøveudtagning af vandmålere – parti 11+12 (11 stk. vandmålere)
- Udskiftning af vandmålere – parti 2+3 (289 stk. vandmålere)
- Tilslutning af 32 stk. byggegrunde ved Overmøllevej
- Nedtagning af brandhane ved Netto/Jernbanegade
- Etablering af mobilt tappested i beredskabs øjemed

Brandhaner

Brandhaner på ledningsnettet kan påvirke vandkvaliteten, da stillestående vand i brandhaner er en overset forureningskilde. Det er kommunen, der ejer brandhanerne og skal sørge for vedligeholdet af dem. Der er i år 2025 fjernet 2 brandstandere ud af nu 15 mulige. En af dem er ombygget til en underjordisk hydrant, til brug for vore nye mobile tappestation (Ny Boder). De 13 resterende skal på sigt nedtages, og vi fortsætter dialogen med kommunen/beredskabet, og håber at der i 2026 kan fjernes enkelte af de resterende.

Vandanalyser

Der har i år 2025 ikke været overskridelser af kravværdierne i ”Bekendtgørelse om vandkvalitet og tilsyn med vandforsyningsanlæg (nr.1.068 af 23. august 2018). (Lovpligtige prøver).

I forbindelse med en prøvetagning på en taphane i vinteren 2025, fandt man spor af stoffet PFOS. Fundet var dog mistænksomt, da alle prøverne fra borerne viste fine målinger. Efter samtale med Vejle Kommune, blev prøven der viste en afvigelse beordret analyseret igen. Prøvningslaboratoriet kunne ved 2.gennemsyn ikke finde spor af PFOS. Grænseværdien for PFOS samles i en samlet PFAS sum (PFOA, PFOS, PFNA, PFHxS). Grænseværdien er sat til 0,002 mikrogram pr.liter.

Ud over de påkrævede lovpligtige analyser, er der taget få interne prøver. Analyseresultater kan ses via link på vores hjemmeside: www.borkopvand.dk

Der er i år 2025 foretaget følgende lovpligtige prøver:

- Afgang vandværk: 1 stk. Behandlings kontrol
- Ledningsnet: 3 stk. Taphaneprove (straks) – Gruppe A parametre
- Ledningsnet: 1 stk. Taphaneprove (straks) – Gruppe B parametre
- Ledningsnet: 4 stk. Flushprøver (samme steder som taphaneproven)
- Boringskontrol: 1 stk. Fuld boringskontrol på DGU nr. 125.1901
- Boringskontrol: 4 stk. PFOS + TFA kontrol (øvrige borer)

Der er i år 2025 foretaget følgende interne prøver:

- Intern prøve: 3 stk. Afgang vandværk – Mi.bi.
- Intern prøve: 2 stk. Boringskontrol på DGU nr. 125.3682 (ny boring)



BNBO aftaler (Borings Nære Beskyttelses Områder)

Vejle Kommune havde i 2022 oplyst Børkop Vandværk om, at der ikke skulle laves aftaler med lodsejere om pesticidfri drift i BNBOer, hvor der er fredskov. Børkop Vandværk oplyste derfor de lodsejere, som har fredskov i vandværkets BNBOer, at der ikke skulle laves aftaler om pesticidfri drift. Vejle Kommune blev dog i januar måned 2025, opmærksom på, at der i den nyeste BNBO-vejledning (nr. 73 fra nov. 2024) er præciseret, at ”i Statsskove anvendes der ikke pesticider, men i fredsskove og andre skove er erhvervsmæssig anvendelse af pesticider en mulighed. Dette vil ofte være i forbindelse med etableringen af skoven”. I den tidligere vejledning var der ikke fokus på fredskov, men blot på skovbrug. Deres vurdering var dengang derfor, at områder med fredskov allerede var beskyttet.

Børkop Vandværks BNBOer ligger hovedsagligt i fredskov og ikke Statsskov, der skulle derfor laves aftaler med de lodsejere, som ejer fredskov i BNBOerne. Vejle Kommune beklagede, at de ikke tidligere har været opmærksom på den korrekte tolkning.

Således blev 8 berørte lodsejere informeret på ny, og en dialog omkring frivillige aftaler påbegyndt. Kunne der indgås en fornuftig aftale, vil den efter godkendelsen i byrådet, være lavet på ”ekspropriations lignende vilkår”, og erstatningsudbetalingen være skattefri.

Børkop Vandværk er heldige med, at vores kildepladser ligger i fredsskov, og ikke i opdyrket land. Chancen for forurening af boringerne, mindskes mærkbart...når der aldrig har været dyrket omkring dem. Samtidig er ”tragt effekten” på boringerne minimal, da vi ikke pumper hårdt eller længe på hver enkelt boring. Dette er med til at holde ovenfra kommende forureninger på distance af grundvandsmagasinerne. Jo flere boringer vores indvindingstilladelse er fordelt på, des mindre BNBO område bliver udpeget. Derfor var de berørte lodsejere også forskånet fra at få et større areal udlagt som BNBO.

Erstatningen opgøres pr. hektar, kontra hvilken arealtype der er indeholdt i BNBO området.

Børkop Vandværk lykkedes med at indgå 7 frivillige aftaler. Hermed var der kun 1 lodsejer der ikke vil acceptere vores udkast til aftale, og sagen blev derfor overgivet til Vejle Kommune. Deres rådgiver vurderede på ny det berørte BNBO område, og fremsendte herefter et varsel om påbud, såfremt at ny aftale ikke blev indgået. Påbuddet blev en realitet, og sagen er nu afsluttet med tinglyst deklaration. Ved udgangen af 2025 mangler der dog stadig 2 tinglyste deklarationer samt erstatningsudbetalinger for samme. Disse er dog blevet lovet klar i 1.kva. år 2026

Afslutningsvis

Børkop Vandværk's bestyrelsesformand, vil gerne sende en stor tak, til driften, bestyrelsen, vores folkevalgte revisor og suppleanter, for deres interesse, indsats og samarbejde i årets løb.

MANGE TAK